



T.C.  
BUCAK KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Basın ve Halkla İlişkiler Bürosuna  
07.10.2022  
Kaymakam

İVEDİ

Sayı : E-23854985-400-4506844

Konu : Bilgilendirme İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Burdur Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü.)'nün 12.05.2022 tarihli ve E-87336838-400-3638509 sayılı yazısı.  
b) Burdur Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü.)'nün 05.05.2022 tarihli ve E-87336838-400-3590594 sayılı yazısı.  
c) Burdur Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü.)'nün 05.05.2022 tarihli ve E-87336838-400-3590887 sayılı yazısı.

Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 7394 sayılı Kanun 15/04/2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu Kanun kapsamında Mahallenizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satışı, kiralanması, bedellerinin ödenmesi ve başvuru sürelerinin uzatılması hakkında aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler yapılmıştır.

**A )-HAZİNE TAŞINMAZLARI ÜZERİNDE ALINAN YAPI KAYIT BELGESİ HAKKINDA**

Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilen ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında "Yapı Kayıt Belgesi" alınan yapıların yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin 31/12/2019 tarihine kadar olan satın alma başvuru süreleri 31/12/2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır. Taksitli satışlarda satış bedelinin en az yüzde onu peşin ödenir, kalan bedel ise beş yıla kadar taksitlendirilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır.

**B)-HAZİNE TAŞINMAZLARININ DOĞRUDAN SATIŞI HAKKINDA**

1. Üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı ayni hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehtarlarına,
2. Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01F8E400-2C7C-4C50-8D84-53C5A104FB69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Konak Mah. Kova Sokak Hükümet Konağı Yanı Kat:2 BUCAK /

Bilgi için:Gökhan KARATAŞ

BURDUR

Milli Emlak Şefi

<http://www.csb.gov.tr/iller/burdur/> - kep:

Telefon No:(248) 325 11 77

[burdurcevreshircilik@hs01.kep.tr](mailto:burdurcevreshircilik@hs01.kep.tr)

Tel:0 248 325 11 77 Faks: 0 248 325 15 06





3. Tapu kayıtlarında tapu fazlalıklarının Hazineye ait olduğuna ilişkin şerh bulunan taşınmazlardaki fazlalıklar, tapu malikine veya mirasçılara,

Rayiç bedel üzerinden yapılan doğrudan satışlarda, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.

Ayrıca, Ticari faaliyetlerde kullanılmak üzere kiraya verilen Hazine taşınmazları 2886 sayılı

Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde ihale yoluyla satışa konu edilebilir. İhalenin yapıldığı tarihte en az üç yıl süreyle taşınmazları sözleşmeye dayalı olarak kullanan kiracılar, öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptir.

### **C)-HAZİNE TAŞINMAZLARININ GENEL HÜKÜMLERE GÖRE SATIŞI HAKKINDA**

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan taşınmaz satışlarında, satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

### **Ç)-HAZİNE TAŞINMAZLARININ TARIMSAL AMAÇLI KİRALANMASI HAKKINDA**

İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 (on) yıla kadar doğrudan kiralanabilir.

### **D)-2/B VASIFLI HAZİNE TAŞINMAZLARININ SÜRE UZATIMI HAKKINDA**

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi Hakkında Kanun kapsamında 2/B taşınmazları ile ilgili olarak;

- a) Kadastro kesinleşme tarihinden itibaren 10 (on) aylık başvuru süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- b) Süresi içerisinde başvuru yapıp, kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli 3 (üç) aylık süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- c) Süresi içerisinde başvuru yapılan ve taksitli satışı yapılan taşınmazlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

**31/12/2022** tarihine kadar uzatılmıştır.

- (a) bendi kapsamında kalan taşınmazların satış bedeli; bu taşınmazlar için ilgili kanunlarda belirtilen başvuru sürelerinin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, ödeme yapmak amacıyla başvuru günde kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

- (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, ödeme yapmak amacıyla başvuru günde kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği TÜFE aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01F8E400-2C7C-4C50-8D84-53C5A104FB69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Konak Mah. Kova Sokak Hükümet Konağı Yanı Kat:2 BUCAK / BURDUR

Bilgi için:Gökhan KARATAŞ

Milli Emlak Şefi

Telefon No:(248) 325 11 77

<http://www.csb.gov.tr/iller/burdur/> - kep:

[burdurcevreselcilik@hs01.kep.tr](mailto:burdurcevreselcilik@hs01.kep.tr)

Tel:0 248 325 11 77 Faks: 0 248 325 15 06



Başvuru süresi içinde, ilgili Kanunlar uyarınca ilgililerinden Bucak Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) başvuruların alınması için, ekte gönderilen duyuru metninin ilan panosuna asılması, ses cihazlarından ilanı, internet sitesilerinden ilanı v.b. mutat vasıtalarla ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair tutanağın Kaymakamlığıımıza (Milli Emlak Şefliği) gönderilmesini;

Bilgi ve gereğini arz / rica ederim.

Erol TANRIKULU  
Kaymakam

Ek: İLANLAR 2022 (3 Sayfa)

Dağıtım:

BUCAK KAYMAKAMLIĞI (İlçe Yazı İşleri  
Müdürlüğü)  
Bucak Belediye Başkanlığına  
Kızılkaya Belediye Başkanlığına  
Kocaaliler Belediye Başkanlığına  
Bucak İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne  
Bucak Orman İşletme Müdürlüğüne  
Bucak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Bucak Ziraat Odası Başkanlığına  
BUCAK ESNAF VE SANATKARLAR  
ODASI BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01F8E400-2C7C-4C50-8D84-53C5A104FB69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Konak Mah. Kova Sokak Hükümet Konağı Yanı Kat:2 BUCAK /  
BURDUR

<http://www.csb.gov.tr/iller/burdur/> - kep:

[burdurcevreselircilik@hs01.kep.tr](mailto:burdurcevreselircilik@hs01.kep.tr)

Tel:0 248 325 11 77 Faks: 0 248 325 15 06

Bilgi için:Gökhan KARATAŞ

Milli Emlak Şefi

Telefon No:(248) 325 11 77

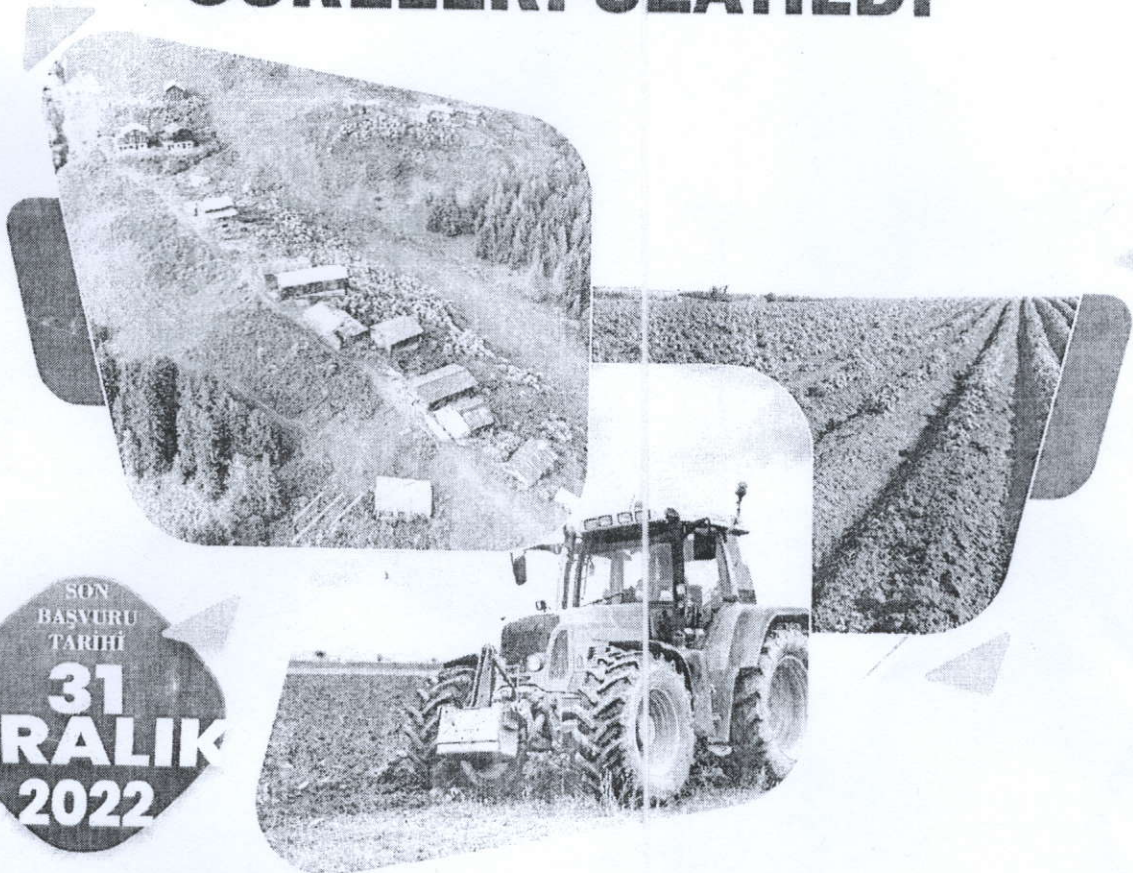






T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# 2/B ARAZİLERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRELERİ UZATILDI



SON  
BAŞVURU  
TARİHİ  
**31  
ARALIK  
2022**

**SÜRESİ  
İÇİNDE**

**VURAMAYANLAR**

**SATIŞ BEDELİNİ  
SÜRESİ İÇİNDE**

**ÖDEYEMEYENLER**

**İKİDEN FAZLA**

**TAKSİTİNİ VADESİNDE**

**ÖDEYEMEYENLER**

**BAŞVURU VE ÖDEME TARİHİ 31 ARALIK 2022  
TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.**

## **BAŞVURU YERLERİ**

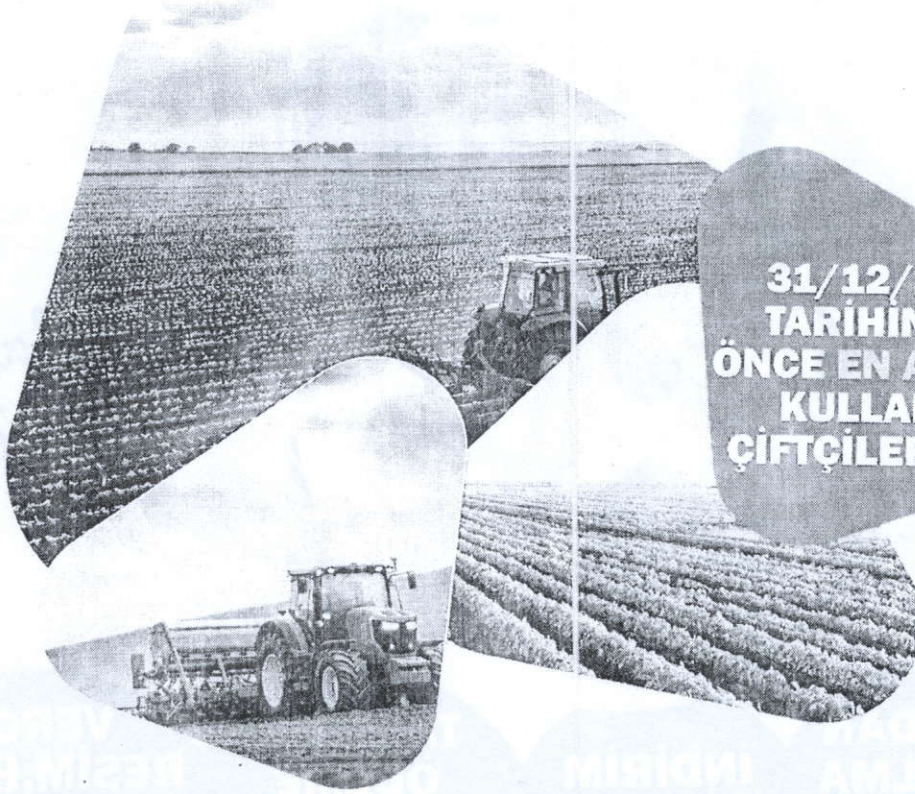
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# HAZINEYE AİT TARIM ARAZİLERİ KİRAYA VERİLİYOR



**31/12/2019  
TARİHİNDEN  
ÖNCE EN AZ 3 YIL  
KULLANAN  
ÇİFTÇİLERİMİZE**

**KULLANICILARINA  
DOĞRUDAN  
10 YIL KİRALAMA**

**ECRİMİSİL  
BEDELİNİN  
YARISI**

**KİRA SÜRESİ  
SONUNDA  
SATIN ALMA İMKÂNI**

## BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# HAZİNE TAŞINMAZLARININ İMAR BARIŞI KAPSAMINDA SATIŞINDA BAŞVURU SÜRESİ UZATILDI



*Son Başvuru*  
**31.12.2022**

## DOĞRUDAN SATIN ALMA İMKANI

Hak Sahiplerine;  
Belediye ve Mücavir Alan  
Sınırları İçinde 800 m<sup>2</sup> ye Kadar,  
Belediye ve Mücavir Alan  
Sınırları Dışında İse  
2.000 m<sup>2</sup> ye Kadar,  
Satış İmkani

## İNDİRİM

Peşin Ödemede %20 İndirim  
Yarısının Ödenmesi  
Halinde %10 İndirim

## TAKSİTLE ÖDEME İMKANI

En Az %10 Peşin,  
Kalanı 5 Yıla Kadar  
Taksitle Ödeme İmkani

## VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYETİ

KDV Muafiyeti,  
Damga Vergisi Muafiyeti,  
Tapu Harcı Muafiyeti,  
5 Yıl Süreyle  
Emlak Vergisi  
Muafiyeti.

## BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL